

**Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates Weilersbach
vom 18. Dezember 2025
im Rathaus der Gemeinde Weilersbach**

Am Donnerstag, dem 18.12.2025 fand eine Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Weilersbach im Rathaus der Gemeinde Weilersbach statt.

Zu dieser Sitzung waren alle Mitglieder form- und fristgerecht geladen und zu Beginn 12 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt.

Der Gemeinderat beschließt daher unter Vorsitz von Erstem Bürgermeister Friepes folgendes:

Bauantrag für eine energetische Sanierung und Umbau/Aufstockung einer bestehenden Gaststätte zu 12 Wohneinheiten mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.nr. 86 der Gemarkung Unterweilersbach (Forchheimer Str. 22);
Beratung und Beschlussfassung

Das Gremium fasst folgenden **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag der energetischen Sanierung und des Umbaus/Aufstockung einer bestehenden Gaststätte zu 12 Wohneinheiten mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 86 der Gemarkung Unterweilersbach (Forchheimer Str. 22) wird erteilt.

Die Stellplätze gemäß der gemeindlichen Stellplatzsatzung sind entsprechend anzulegen.

AE 11:0:1 Enthaltung

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „St. Anna-Leite“ für die Errichtung eines Zaunes auf bestehender Einfriedung auf dem Grundstück Fl. Nr. 393/1, Gemarkung Oberweilersbach (Tulpenweg 1);
Beratung und Beschlussfassung

Das Gremium fasst folgenden **Beschluss:**

Die beantragte isolierte Befreiung vom Bebauungsplan „St. Annaleite“ für die Errichtung eines Zaunes auf bestehender Einfriedung mit einer Höhe von 1,80 m zum Grundstück Flnr. 393 und mit einer Höhe von 1,60 m zu den anderen Nachbargrundstücken mit den Flurnummern 392, 393/2, 393/5, 394/1, 394/4 wird erteilt.

Mit dieser Befreiung vom Bebauungsplan ist die Errichtung des Zaunes verfahrensfrei möglich.

Die Verwaltungsgemeinschaft wird beauftragt und ermächtigt, einen entsprechenden Bescheid zu erlassen.

AE 12:0

Informationen

Der Vorsitzende berichtet über die Bürgermeisterdienstbesprechung vom 10.12.2025:
Der neue Kreisarchivpfleger, Herr Stein, kommt aus Pretzfeld.

Änderung im Baugesetzbuch: Der Vorsitzende berichtet über den neuen Bauturbo, welcher seit 30.10.2025 in Kraft getreten ist.

Umgang mit Protokollen nichtöffentlicher Sitzungen in den Gemeinderatsgremien: In der Bürgermeisterdienstbesprechung wurde darauf verwiesen, dass es rechtlich nicht zulässig ist, Protokolle von nichtöffentlichen Sitzungen vorab zu versenden. Dennoch wird diese Praxis von drei der dort anwesenden Bürgermeister derzeit so gehandhabt. Der Vorsitzende schlägt vor, die Einführung bzw. Bereitstellung über das Ratsinformationssystem abzuwarten.

Vorsitzender:

Schriftführer:

**Marco Friepe
Erster Bürgermeister**

**Ralph Batz
Verwaltungsobersinspektor**

